



## CENTRE VILLE

320 000 €

57 m<sup>2</sup>

2 pièces

Sucy-en-Brie



Coup de cœur

Type d'appartement	T2
Surface	57.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2023
État général	Neuf
Chauffage	Autre
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC
Exposition	Nord-Est
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence VA1991, Mandat N°9520007 Une résidence de standing, de faible hauteur R+4 + double attique au plus haut de la rue, proposant 71 logements du studio au 5 pièces. Des espaces extérieurs à partir du 2 pièces sur une grande majorité des logements (voir plans) , balcons, loggias, quelques "jardins d'hiver" et de très belles terrasses au dernier étage. Caves pour tous les logements à compter du T2 (excepté deux T2) inclus dans le prix de vente. Parking à partir du studio (à l'exception de 3 logements) inclus dans le prix de vente (2 parkings à compter du T4).

Mandat N° 9520007. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/opapartners/honoraires>



**OPA PARTNERS**  
2 Avenue des Indes  
91940 Les Ulis  
01 64 47 90 05

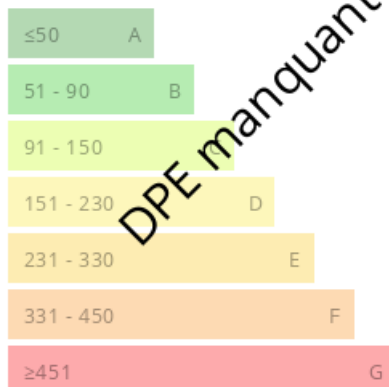


**Olivier-Pierre ALAUME**  
olivier.pierre.alaume@opa-partners.com

06 60 48 86 28

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL au capital de 10000 € • 2 Avenue des Indes 91940 Les Ulis • Téléphone 0164479005 • SIRET 507502375 • Carte pro CPI 91012018000032428  
délivrée par EVRY • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa  
commission • auprès de ALLIANZ IARD 1 COURS MICHELLET CS30051 92076 PARIS LA DEFENSE  
Document non contractuel